



Tillæg nr. 002

**Spildevandsplan 2012-2016 Hørsholm
Kommune**

Kloakseparering i eksisterende kloakopland B1,

**Tagvand fra AB Opnæsgård og tag- og
overfladevand fra 40 omkringliggende**

Indhold

1. Indledning.....	2
2. Spildevandsplanen.....	2
3. Baggrund.....	4
4. Monitorering af kravoverholdelse.....	5
6. Økonomi	6
7. Lovgrundlag	6
8. Forhold til andre planer.....	7
9. Godkendelsesprocedure.....	7
10. Behandling af bemærkninger	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen for Hørsholm Kommune er udarbejdet som tillæg til den gældende spildevandsplan 2012-2016, vedtaget 17. december 2012.

Tillægget er udarbejdet for at ændre området ved AB Opnæsgård, Højskolevej, Lykkevej, Dele af Gl. Vallerødvej, Louis Petersensvej og Sanskevej fra fælleskloakeret til separatkloakeret. Området er en del af oplandet til Vallerød Mose, som ligger på en matrikel, der er ejet af AB Opnæsgård. Det nye regnvandssystem for AB Opnæsgård vil blive etableret med start umiddelbart efter vedtagelsen af dette tillæg og separering af opland B1-4.S forventes at ske i 2016-2017.

Det er besluttet, at afkobling af regnvand på de enkelte ejendomme i oplandet skal ske på frivillig basis.

2. Spildevandsplanen

I spildevandsplan for Hørsholm Kommune 2012-2016 er områderne for AB Opnæsgård og de omkringliggende ejendomme på Højskolevej, Lykkevej, Dele af Gl. Vallerødvej, Louis Petersensvej og Sanskevej angivet som fælleskloakerede. Dette tillæg til spildevandsplanen er planlægningsgrundlaget for gennemførelse af separatkloakering og giver det juridiske grundlag for at kunne meddele udledningstilladelse for anlægget og til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og bassiner, herunder eventuelle ekspropriationer. I henhold til aftalen mellem Hørsholm vand Aps og AB Opnæsgård vil der ikke skulle foretages arealerhvervelser eller ekspropriation.

Der udlægges to nye separatkloakerede oplande i dette tillæg. B1-3.S for oplandet ved AB Opnæsgård, der er på 11,5 ha. og B1-4.S for oplandet Høj skolevej, Lykkevej, Dele af Gl. Vallerødvej, Louis Peterssensvej og Sanskevej på 5,6 ha.

3. Baggrund

Hørsholm Vand Aps har indgået en aftale med andelsboligforeningen AB Opnæsgård. AB Opnæsgård er en af Danmarks største andelsboligforeninger, med ca. 570 lejligheder. Aftalen går ud på, at Hørsholm Vand og AB Opnæsgård i fællesskab, etablerer et regnvandssystem, som skal håndtere tag- og overfladevand fra AB Opnæsgårds ejendomme samt ca. 40 omkringliggende ejendomme med henblik på at forbedre den samlede regnvandshåndtering i området, herunder at forebygge oversvømmelser af ejendommene. For AB Opnæsgårds vedkommende er der kun tale om regnvand fra tagene på bygningerne og nogle få gangstrøg, da bebyggelsen i forvejen har et separat vejafvandingssystem, opland A33. AB Opnæsgård ønsker at tilslutte sig det nye regnvandssystem, frivilligt og så snart det er muligt.

Man vil med dette fælles initiativ, forbedre den samlede regnvandshåndtering i området, herunder at forebygge oversvømmelse af ejendommene. I nyere tid har der ofte været opstuvning i kloaksystemet af spildevand under kraftig regn. Dette har medført at stuelejligheder og kældre, har været oversvømmet.

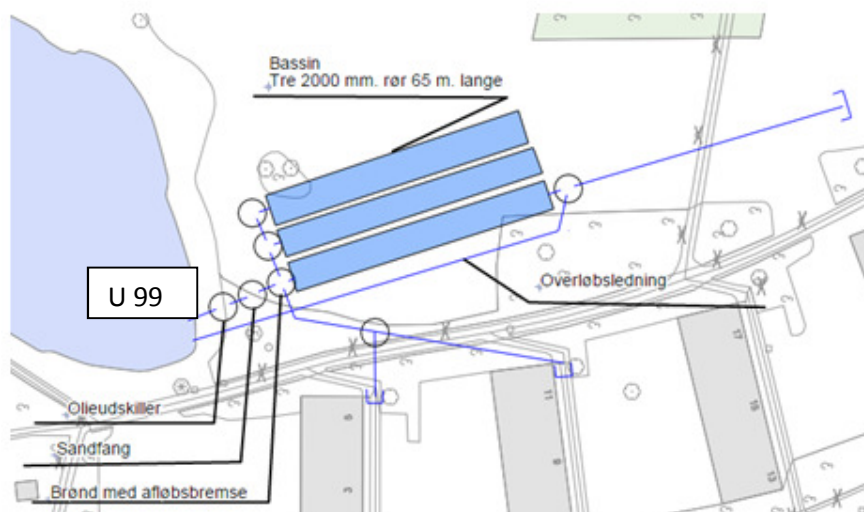
En opdeling af spildevandet i regnvand og husspildevand vil betyde, at der ikke skal pumpes store mængder regnvand fra området til Usserød renseanlæg, da regnvand i stedet via bassin ledes til Vallerød Mose. Der etableres således to rørsystemer, et rørsystem til regnvand og et andet rørsystem til spildevand.

Det nye regnvandssystem vil bl.a. have den effekt, at den nedbør, der falder i vandoplandet, forbliver i det naturlige opland for grundvand, vandløb og søer.

Hørsholm Vand APS har ved hjælp af en afløbsmodel beregnet, at overløb til Alsmosen fra fælleskloakken vil blive reduceret med ca. 900 m³/år ved separering af tagvandet fra AB Opnæsgård. Hørsholm Kommune forventer, at nedbringelse af overløb til Alsmosen vil medføre en forbedret vandkvalitet i mosen.

En separering af spildevand vil generelt bevirke, at risiko for opstuvning af spildevand i kældre etc. reduceres.

Hørsholm Vand har beregnet, at der i alt i gennemsnit vil skulle afledes ca. 16.500 m³/år overfladevand til Vallerød Mose. Regnvandet vil blive ledt til Vallerød Mose i et udjævnet flow. For at imødekomme dette, etablerer Hørsholm Vand et bassin, som vist på figuren herunder. Ved et regnskyl fyldes bassinet, hvorefter en afløbsbremse sikrer at bassinet tømmes med et lavere flow. Hørsholm Kommune forventer ikke, at tilledningen til Vallerød Mose vil medføre forringet vandkvalitet i mosen. Dette vil blive sikret i den udledningstilladelse Hørsholm Kommune skal meddele for udledningen.



4. Monitorering af kravoverholdelse

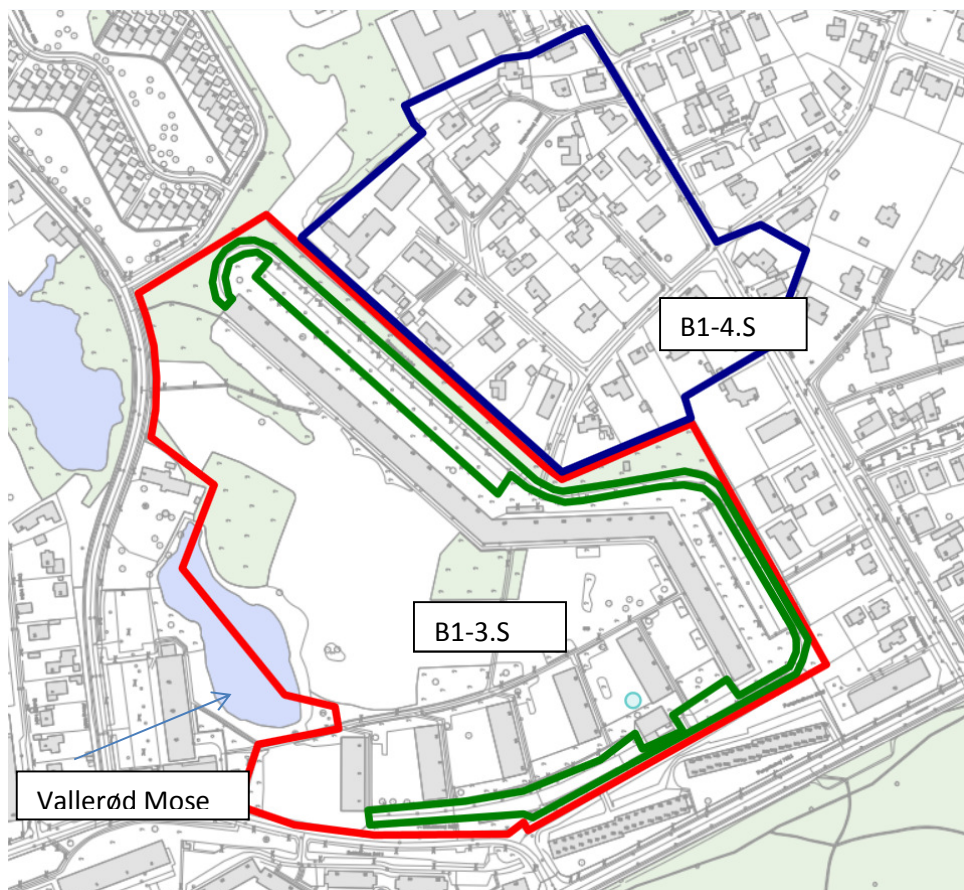
I forbindelse med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af frivillighed for grundejerne for afkobling af regnvand til spildevandsledningen, blev det vedtaget, at Hørsholm kommune skal sikre, at serviceniveauet samt gældende krav til aflastning af spildevand og regnvand til recipient bliver overholdt gennem en løbende monitorering. Serviceniveauet er angivet i Hørsholm Kommunes spillevandsplan 2012-2016 og betyder, at der højst må ske stuvning til terræn 1 gang hvert 10. år fra fælleskloakerede ledninger og 1 gang hvert 5. år fra separate regnvandsledninger.

Hørsholm Kommune vil sikre, at Hørsholm Vand løbende fremlægger den nødvendige dokumentation for at gældende serviceniveau og krav til enhver tid bliver overholdt ved at stille vilkår om det i udledningstilladelsen.

5. Berørte område

Området som bliver berørt af nærværende spildevandstillæg, er boligforeningen AB Opnæsgård, adresse Opnæsgård nr. 1-85, ekskl. Bygningerne på Alsvej 2-4, og vejene Højskolevej, Lykkevej, del af Dele af Gl. Vallerødvej, Louis Petersensvej og Sanskevej, som man kan se på figur 1.

Adresseliste
AB Opnæsgård nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85
Højskolevej 1, 3, 5A, 5B, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 23, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20
Lykkevej 1, 3, 5, 2, 4
Dele af Gl. Vallerødvej 15, 17, 22, 24, 26, 28, 30A
Louis Petersensvej 1, 3, 5, 7, 9
Sanskevej 2, 4, 17,



Arealet som er AB Opnæsgård er omkredset af den røde linje. De ca. 40 omliggende ejendomme, er omkredset af den blå linje. Den grønne linie er omkring opland A33 som angivet i spildevandsplanen.

6. Økonomi

Hørsholm Vand afholder alle udgifter til etableringen af regnvandssystemet, frem til skel hos de enkelte grundejere. Etablering af regnvandssystemet på egen grund og i blokkene i AB Opnæsgård, står ejerne selv for. Grundejernes tilslutning til regnvandssystemet er frivillig. Hørsholm Vand kan ikke opkræve tilslutningsbidrag for anlægget. Hørsholm vand ApS forventer, at separering af AB Opnæsgård, opland B1-3.S, vil koste ca. 5 mio. kr. og oplandet med de 40 huse, B1-4S ca. 7 mio. kr.

7. Afgivelse af areal og pålæggelse af servitut

Anlægget vil blive tinglyst på arealet af Hørsholm Vand Aps

7. Tidsplan

Opland B1-3S forventes separeret i 2016

Opland B1-4S forventes separeret i 2017

8. Lovgrundlag

Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 med senere ændringer om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) § 32

Bekendtgørelse 1448 af 11. december 2007 med senere ændringer om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen) § 5

Kommunalbestyrelsens beslutning om vedtagelse af spildevandsplantillægget kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

9. Forhold til andre planer

Forhold til Hørsholm kommuneplan

Tillægget vurderes ikke at være i strid med den gældende kommuneplan.

Forhold til den statslige vandplan 2015-2021

Tillægget vurderes ikke at være i strid med vandplanen

Forhold til Hørsholm Kommunes vandforsyningsplan 2007-2016

Tillægget vurderes ikke at være i strid med vandforsyningsplanen.

10. Godkendelsesprocedure

I henhold til kapitel 4 i spildevandsbekendtgørelsen: BEK nr.: 1448 af 11/12/2007 med senere ændringer (bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4) vedtager og godkender kommunalbestyrelsen spildevandsplaner, herunder tillæg til spildevandsplanerne.

Byrådets forslag til spildevandsplan eller tillæg hertil skal offentliggøres med oplysning om, at der indenfor en frist på mindst 8 uger er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Før behandling og vedtagelse af tillæg til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2012-2016, er gennemført følgende:

20. maj 2015	Vedtagelse af udsendelse af forslag i høring i Miljø- og planlægningsudvalget.
11. juni 2015	Vedtagelse af udsendelse af forslag i høring i Økonomiudvalget.
22. juni 2015	Vedtagelse af udsendelse af forslag i høring i Kommunalbestyrelsen.

Høring

29. oktober. 2015	Forventet endelig vedtagelse i Miljø- og planlægningsudvalget.
12. november. 2015	Forventet endelig vedtagelse i Økonomiudvalget.
23. november. 2015	Forventet endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen

Vedtaget den 23. november 2015

Morten Slotved
Borgemester

Hugo Pedersen
Kommunaldirektør